

《凤阳县小胡家水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	凤阳县小胡家水泥用灰岩矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	水泥用石灰岩矿、建筑石料用石灰岩矿
评估目的	出让收益
出让机关	滁州市自然资源和规划局
评估委托人	滁州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.9845 平方公里
资源储量合计	水泥用石灰岩矿石量 9988.09 万吨,其中:探明资源量 1716.00 万吨,控制资源量 4456.83 万吨,推断资源量 3815.26 万吨;建筑石料用石灰岩矿石量 3954.45 万吨,其中:探明资源量 373.52 万吨,控制资源量 1475.65 万吨,推断资源量 2105.28 万吨。剥离物资源量:底板粉砂岩及页岩剥离量 60.06 万立方米,风化覆盖层剥离量 74.00 万立方米。
生产规模	800.00 万吨/年
矿山理论服务年限	16.91 年
评估服务年限	17.91 年(其中基建期 1 年)
产品方案	水泥用石灰岩矿、建筑石料用石灰岩矿碎石、水泥配料用粉砂岩及页岩
采矿技术指标	采矿回采率 98%,矿石贫化率 2%;
评估拟动用可采储量	水泥用石灰岩矿 9498.03 万吨,建筑石料用石灰岩矿 3760.42 万吨,另底板粉砂岩及页岩可采储量 58.86 万立方米;
固定资产投资	24173.78 万元
原矿销售价格(不含税)	水泥用石灰岩矿 48.50 元/吨,建筑石料用石灰岩矿 48.50 元/吨,水泥配料用粉砂岩及页岩 67.50 元/立方米(25.00 元/吨);
单位总成本费用	33.56 元/吨
单位经营成本费用	30.78 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	46834.49 万元,其中:水泥用石灰岩矿对应采矿权出让收益评估值 33349.13 万元;建筑石料用石灰岩矿对应采矿权出让收益评估值 13203.49 万元;综合利用剥离物(水泥配料用粉砂岩及页岩)对应采矿权出让收益评估值 281.87 万元。
出让收益市场基准价	31083.96 万元
评估基准日	2022 年 11 月 30 日
评估机构	北京红晶石投资咨询有限责任公司
法定代表人	胡鹏兴
项目负责人	侯英杰
签字评估师	侯英杰、柳海华